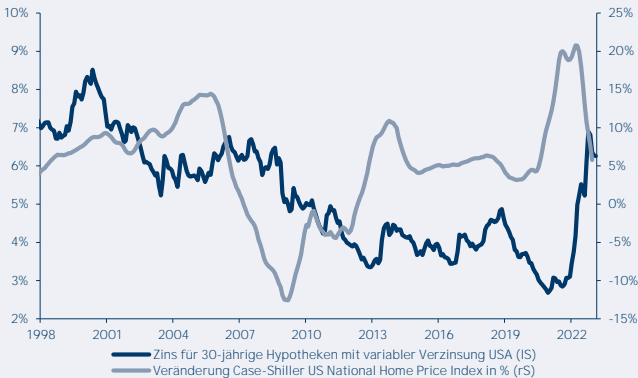
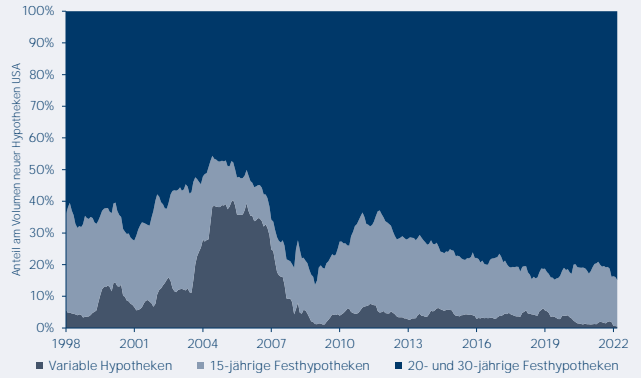


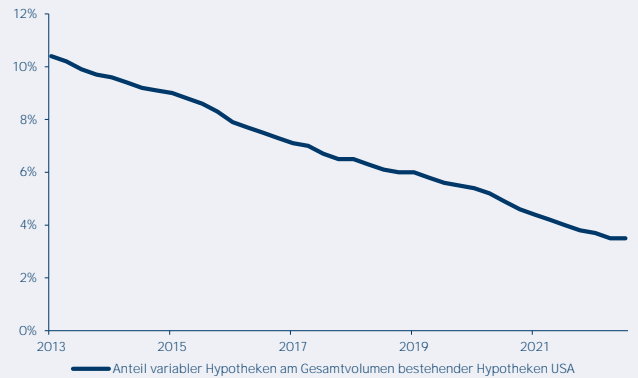
Die Zinskosten für 30-J. Hypotheken in den USA sind im letzten Jahr rasant angestiegen...



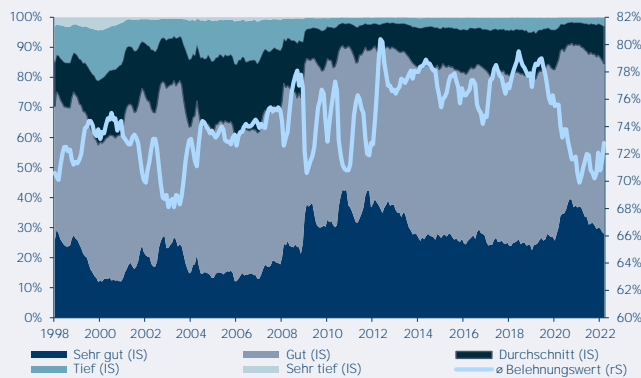
...die günstigen Zinskonditionen wurden jedoch sowohl bei Abschlüssen neuer Hypotheken...



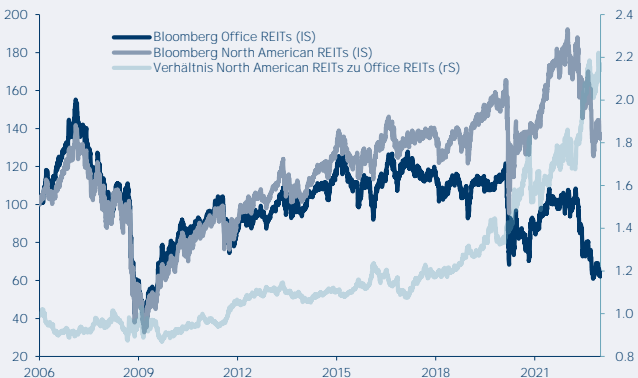
...als auch bei bestehenden Hypotheken für die langfristige Finanzierung genutzt



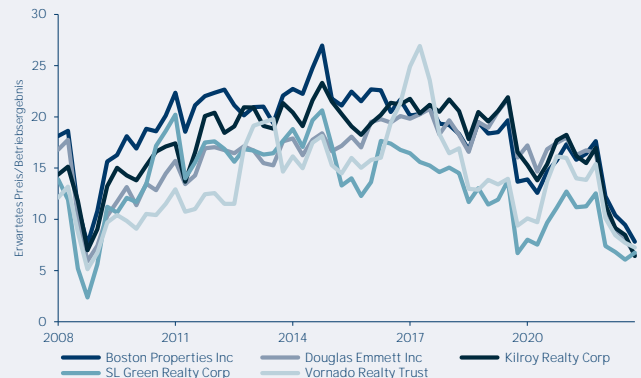
Auch die Kreditwürdigkeit in den USA ist hoch - bei gleichzeitig tiefen Belehnungswerten



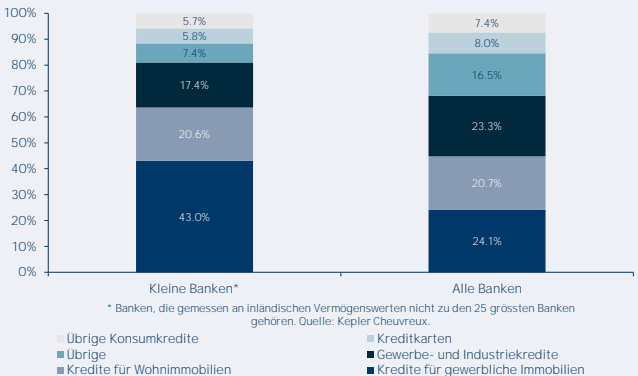
Office REITs entwickelten sich wesentlich schlechter als die übrigen amerikanischen REITs



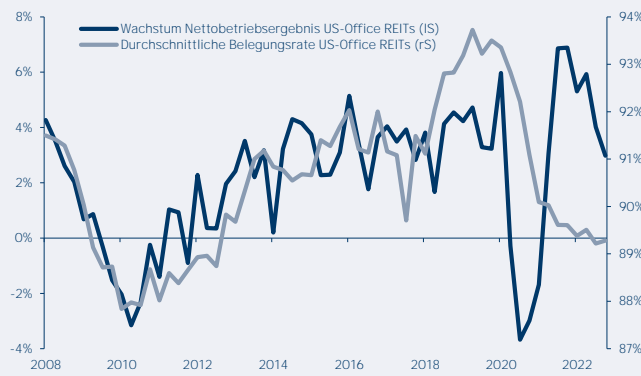
So sind auch deren Bewertungen nahe bei den während der Finanzkrise erreichten Tiefs



Kleine US-Banken haben ein relativ grosses Engagement im Gewerbeimmobilienmarkt



Die Belegungsrate der US-Office REITs ist seit der Pandemie stark gefallen



Diese Unterlagen dienen ausschließlich der Information des Empfängers. Die Publikation beruht auf Informationen, die wir für zuverlässig erachten. Jedoch übernehmen wir keine Garantie für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Alle Daten können sich ändern. Kurse und Annahmen sind rein Indikativ. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Hinweis für künftige Ergebnisse. Der Anlagewert kann sich vergrössern oder auch vermindern, und in manchen Fällen erhält man das investierte Kapital nicht wieder zurück. Die Anlagerisiken variieren zwischen den verschiedenen Anlageinstrumenten. Darüber hinaus unterliegen Anlagen in Fremdwährungen Wechselkursschwankungen. Es wird keine Garantie für die Realisierung der Anlageziele übernommen. Wenn nicht anders erwähnt, beruhen alle Informationen auf den internen Daten der IFS.